

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce **C64275** postée le **27/janvier/2014**

### Description de l'activité

---

BER 200.000  
RESTAURANT TRADITIONNEL spécialité viande

EMPLACEMENT : centre ville sur axe passant, belle visibilité en angle de rue, commune 15.000 habitants, tous commerces et écoles.

ESPACE COMMERCIAL : deux salles 30 et 50 couverts chacune, une terrasse privative de 25 places, cuisine spacieuse, claire et fonctionnelle, équipée avec du matériel récent. La salle de restaurant et la cuisine ont été entièrement rénovés en 2018 et ligne de cuisson neuve de 2023.

ACTIVITÉ : Cuisine traditionnelle avec une spécialité viande, moyenne de 100 couverts jour, ticket moyen 30

LES POINTS FORTS

- Très bon rapport outil de travail/prix de vente/rentabilité
- Entièrement rénové cuisine et salle
- 2 jours de fermeture consécutifs et 7 semaines de fermetures

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 464 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

|                | 2023           | 2024           |
|----------------|----------------|----------------|
| 693 000 € (HT) | 738 000 € (HT) | 665 000 € (HT) |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT)         |
| 203 000 € (HT) | 184 000 € (HT) | 180 000 € (HT) |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT)         |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT)         |
| € (HT)         | € (HT)         | € (HT)         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Convenance personnelle  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **330 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **49 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( sos villages )**

## Photos

---

