Pizzeria, Restaurant 200 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C63600** postée le **17/janvier/2014**

Description de l'activité

Affaire de Direction Restaurant-PIZZERIA.
Situé sur un axe de fort passage aux portes de la ville, l'établissement bénéficie d'un emplacement de choix dans une zone d'activités commerciales très dynamique.
Une équipe complète et professionnelle en place permet d'assurer le service d'au moins 200 couverts/j avec un potentiel de 150 couverts en salle et 120 en terrasse.
Le est en constante augmentation (+50% sur les 3 dernières années), et cette affaire présente un bon rendement avec plus de 200.000 /an.
Les actuels exploitants souhaitent céder leur affaire pour un départ à la retraite bien mérité.
Magnifique outil de travail pouvant encore bénéficier de développement sur ses 3600 m2 de terrain bordés d'espaces verts, il saura séduire un tempérament de manager prêt à s'épanouir dans un établissement de qualité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 3 600 m²

Loyer annuel : 108 654 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2024
1 206 000 € (HT)	1 280 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
151 000 € (HT)	200 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	14 € (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**800 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**320 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.