Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Pizzeria 150 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C63600** postée le **17/janvier/2014**

Description de l'activité

Affaire de direction PIZZERIA GRILL.
Cet établissement peut accueillir 150 couverts en salle et 120 en terrasse. Il bénéficie d'un emplacement stratégique dans une zone commerciale très active.
Établissement possédant 450 m² de surface exploitable sur un terrain de plus de 3 600 m² avec un parking de grande capacité et des espaces verts à l'extérieur.
Le chiffre d'affaires est réalisé en moyenne par une activité de 260 couverts par jour avec un ticket moyen de 17 €.
L'activité de la zone commerciale attire une clientèle de tout âge le midi comme le soir.
La carte de l'établissement est en grande partie sur des produits pizza et pâtes, ce qui facilite l'exploitation.
L'actuel exploitant cède son affaire pour un départ en retraite et laisse un superbe outil de travail pour le futur repreneur.
Idéal pour un manager voulant s'épanouir dans un établissement de grande qualité.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 450 m²

Loyer annuel : 108 654 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
1 280 000 € (HT)	1 233 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
200 000 € (HT)	90 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
14 € (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**800 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**320 000 €**
Profil(s) possible(s) :	manager(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.