

## Brasserie, Restaurant, Bar licence IV 85 couverts avec terrasse dans le Gard entre Avignon et Pont Saint Esprit (30)

Annonce **C6176** mise à jour le **27 septembre 2019**

### Description de l'activité

GARD

C.A : 430 keuros -- Prix de vente : 308 keuros

Situé une des places principales de la ville. Cette jolie BRASSERIE dispose de 85 places assises en salle, 50 places assises en terrasse. Un espace bar d'une dizaine de places avec un joli comptoir. Le tout en excellent état.

Ticket moyen : 20

Affaire disposant d'une licence IV et la partie bar n'est pas exploitée, Énorme potentiel de développement.

Loyer faible : 1.200 /mois

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel : 14 400 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2020      | 2021      |
|-----------|-----------|-----------|
| €         | 535 000 € | 429 000 € |
| €         | €         | €         |
| 165 000 € | 173 000 € | 91 000 €  |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **329 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**