

## Restaurant avec logement, Toulouse proche d'une grande ZAC

Annonce **C59926** mise à jour le **22 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Belle affaire de restauration de 420 m<sup>2</sup>, comprenant un appartement de 120 m<sup>2</sup>.

Affaire refaite entièrement à neuf, implantée au cœur d'un quartier de Toulouse, proche grande zone d'activité.

Profite d'un grand parking et d'un axe très passant.

Potentiel très important le midi.

CA au terme de l'année 2013 devrait avoisiner les 230 K€ HT.

Restaurant très intéressant au vu des prestations et de son environnement.

Achat vente restaurant Toulouse Haute-Garonne.

**Surface commerciale** : 420 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 540 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 38 548 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2012	2013
€ (HT)	230 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
3 € (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.