

## Bar, Brasserie, Restaurant avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C57423** postée le **25/novembre/2013**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé sur la Place de l'Hôtel de Ville, ce Bar/Brasserie bénéficie d'une clientèle fidèle, mais également d'une forte attraction touristique et culturelle. La grande terrasse génère une fréquentation importante durant la période estivale. La brasserie est ouverte le midi et fermée le soir hors saison, ce qui laisse un fort potentiel de développement. CA en perpétuelle augmentation. Loyer Un appartement de fonction permettra à un couple de professionnels d'associer vie active et vie familiale en toute sérénité. Très belle affaire !

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2023
€ (HT)	529 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
138 000 € (HT)	223 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	7 € (HT)	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **275 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**