

## Restaurant du midi dans la Drôme (26)

Annonce **C56556** postée le **08/novembre/2013**

### Description de l'activité

---

VENTE dans la DRÔME RESTAURANT, salon de thé: Affaire du midi située au cœur d'un quartier piéton avec beaucoup de cachet. Il propose des formules composées de salades sophistiquées le midi et des collations gourmandes les matins et après-midi. La salle est superbe avec ses murs en pierres apparentes et ses baies vitrées s'ouvrant sur la place aux beaux jours. Le remplacement du sol et des doubles vitrages viennent d'être posés offrant une meilleure isolation. La cuisine est très bien équipée. L'offre peut évoluer en fonction du profil des repreneurs. La possibilité de servir les soirs et le dimanche offre des perspectives de progression du Chiffre d'Affaires très importantes. Un SUPERBE produit à visiter sans hésiter!

### Affaire du midi uniquement

Loyer annuel : 13 200 €

### Éléments chiffrés (HT) :

|                | 2018           | 2020 |
|----------------|----------------|------|
| 182 000 € (HT) | 207 000 € (HT) |      |
| € (HT)         | € (HT)         |      |
| 67 000 € (HT)  | 83 000 € (HT)  |      |
| € (HT)         | € (HT)         |      |
| € (HT)         | € (HT)         |      |
| € (HT)         | € (HT)         |      |

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Convenance personnelle  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **180 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**