Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Discothèque dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C56298** postée le **05/novembre/2013**

Description de l'activité

Discothèque en Poitou-Charentes.
Bel établissement situé en bordure de rocade avec forte visibilité.
Sans concurrence.
Vaste parking.
Fort potentiel de fréquentation.
Bonne rentabilité surtout au regard des heures travaillées !!!
Affaire avec possibilité de développer de la restauration.
Prix à débattre avec achat des murs.

Le commerce possède : **un parking**

Loyer annuel : 37 276 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2026
301 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
40 000 € (HT)	54 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**863 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**321 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.