Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant, Pizzeria, Restaurant 2* de 8 chambres avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce **C55566** mise à jour le **08 décembre 2021**

Description de l'activité

Hôtel-restaurant-pizzeria situé dans une grosse station balnéaire des Landes.
L'établissement est ouvert toute l'année avec un jour de fermeture hebdomadaire.
Il a été totalement rénové en 2013, aucun investissement à prévoir pour le repreneur.
Agencement et matériel de grande qualité pour les professionnels les plus exigeants.
Hôtel classé 2 étoiles composé de 8 chambres neuves.
Restaurant traditionnel disposant d'une salle de 70 couverts et d'une terrasse de 30 places.
L'affaire jouit d'une bonne réputation locale et a une clientèle d'habitués à laquelle s'ajoute le passage touristique en saison.
Possibilité de créer des chambres supplémentaires.
Affaire aux performances stables réservée à des professionnels confirmés.

Le commerce possède : **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **8**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
777 000 € (HT)	810 000 € (HT)	800 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
118 000 € (HT)	113 000 € (HT)	175 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	7 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**148 500 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nord dans les Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.