

Hôtel restaurant, Pizzeria 2* d'environ 8 chambres avec terrasse dans les Landes (40)

Annonce C55566 mise à jour le **08 décembre 2021**

Description de l'activité

Belle affaire de direction pour gestionnaires de la restauration.

Proche du bassin d'Arcachon, superbe hôtel de 8 chambres doté d'un restaurant de 70 couverts et d'une terrasse de 30 places à quelques encablures des plages...

Exploité depuis 2008 par la direction actuelle.

Ouvert à l'année, il fidélise une clientèle locale et touristique en saison.

L'affaire a été entièrement rénovée et mise aux normes, aucun travaux à prévoir.

Ressources humaines : les dirigeants + 4 employés et 2 renforts en saison.

Pas d'obligation de reprendre le personnel.

Le bail sera neuf avec un loyer annuel de 42 000 .

n 2022.

Belle rentabilité avec un EBE de 179 000 .

Prix du fonds de commerce : 638 000 .

Prix des murs en option : 795 000

Belle opportunité de capitaliser sur du foncier dans une zone prisée des Landes.

Cadre de vie exceptionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
741 000 € (HT)	777 000 € (HT)	810 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
179 000 € (HT)	118 000 € (HT)	113 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **550 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **795 000 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **275 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nord dans les Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.