

## Camping parfaitement rénové et remis aux normes en Ardèche (07)

Annonce **C55363** mise à jour le **11 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Exclusivité : A VENDRE FOND DE COMMERCE CAMPING 3\* à la limite entre le Gard et le Vaucluse.

Magnifique domaine de 9 hectares au bord d'une rivière, situé dans un cadre exceptionnel en zone naturelle.

Le camping propose 100 emplacements et 38 locatifs, tels que des tentes et des lodges.

Les lodges, idéalement situés hors zone inondable, peuvent accueillir de 4 à 6 personnes.

Ils comportent deux chambres et un coin cuisine.

Le camping borde 800 mètres de plages privées et est parfaitement rénové aux normes 3 étoiles.

Il bénéficie d'une clientèle fidèle grâce à sa particularité très nature et sa situation privilégiée.

Le camping dispose de 800 m2 de bâtiments comprenant un accueil, un bureau, une salle de yoga, une salle de séminaire, un logement, un restaurant, un bar avec Licence IV, une épicerie ainsi que 3 blocs sanitaires.

Actuellement ouvert seulement 4 mois par an, le camping a la possibilité d'ouvrir 6 mois par an pour augmenter son chiffre d'affaires.

Le domaine dispose de toutes les autorisations nécessaires pour son exploitation.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir le fond de commerce d'un camping de qualité avec un potentiel de développement intéressant.

Le commerce possède : **une licence IV**

Confort : **3 étoiles**

Nombre d'emplacements : **100**

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 464 €

### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
414 000 € (HT)	427 000 € (HT)	472 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
95 000 € (HT)	211 000 € (HT)	125 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 080 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **380 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**