Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Camping parfaitement rénové et remis aux normes en Ardèche (07)

Annonce **C55363** mise à jour le **11 décembre 2023**

Description de l'activité

07 Sud Ardèche Camping : Emplacement exceptionnel dans un lieu unique pour ce camping de 100 emplacements répartis sur 11 hectares de terrain bordés par la rivière. Cet équipement parfaitement rénové et remis aux normes 3 étoiles bénéficie d'une clientèle extrêmement fidèle grâce à sa particularité et sa situation privilégiée.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**
Nombre d'emplacements : **100**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Affaire saisonnière : oui

Loyer annuel : 33 464 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
472 000 € (HT)	498 000 € (HT)	527 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
125 000 € (HT)	132 000 € (HT)	163 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	convenance_personnelle
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**550 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.