Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, pizzeria et vente, emporter avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce **C47914** mise à jour le **13 décembre 2021**

Description de l'activité

Restaurant de type brasserie italienne bien situé au cœur d'un quartier réunissant activités commerciales et artisanales, bureaux et habitations.
Établissement aux agencements récents et modernes disposant d'une capacité d'accueil de 80 places assises en salle. Une terrasse ombragée permet d'accueillir également 70 places assises.
Le ticket moyen pratiqué est de l'ordre de 15 € pour le midi et de 19 € pour le soir.
Une marge d'évolution est envisageable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 24 380 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2018	2019
387 000 € (HT)	410 000 € (HT)	376 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
115 000 € (HT)	119 000 € (HT)	93 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**264 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**106 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.