

Bar, Loto, PMU Bar, pmu, loterie avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C4774** postée le **18/octobre/2012**

Description de l'activité

Beau BAR PMU LOTERIE avec grande surface d'exploitation.
Agencement moderne et bien adapté à l'activité (Bar central séparant le PMU du reste des clients).
Capacité 60pl intérieur et au moins autant en terrasse.
L'activité Brasserie est autorisée et n'est pas exploitée
Localisation : lieu dynamique avec nombreux services et écoles à proximité.

Atouts : Affaire très propre // Grand logement avec entrée indépendante + une cour fermée et un stationnement privé // petit loyer.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 9 612 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
102 000 €	104 000 €	115 000 €
€	€	€
52 000 €	49 000 €	55 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **97 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **39 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.