

## Bar, Loto, PMU Bar, pmu, loterie avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C4774** postée le **18/octobre/2012**

### Description de l'activité

---

Beau BAR PMU LOTERIE avec grande surface d'exploitation.  
Agencement moderne et bien adapté à l'activité (Bar central séparant le PMU du reste des clients).  
Capacité 60pl intérieur et au moins autant en terrasse.  
L'activité Brasserie est autorisée et n'est pas exploitée  
Localisation : lieu dynamique avec nombreux services et écoles à proximité.

Atouts : Affaire très propre // Grand logement avec entrée indépendante + une cour fermée et un stationnement privé // petit loyer.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 9 612 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
102 000 €	104 000 €	115 000 €
€	€	€
52 000 €	49 000 €	55 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **97 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **39 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**