

Librairie, Loto, Presse, Tabac dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce C46403 postée le 04/juillet/2013

Description de l'activité

Presse, tabac ,loto se trouvant dans les Hautes Pyrénées périphérie de Tarbes.
Sur 1 des principaux axes entrant de la ville avec facilité de stationnement .
Ce commerce se situe à proximité d'une zone en plein essor.
Petit loyer (533) comprenant le magasin et le logement avec jardin.
Affaire pour couple offrant une qualité de vie (fermé le dimanche et 5 semaines de congés). Possibilité d'acquérir les murs.
Le relooking du magasin peut être envisagé ce qui permettra de conforter l'activité actuelle.
Très bonne rentabilité EBE 90K .

Loyer annuel : 7 101 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
151 000 € (HT)	158 000 € (HT)	155 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
89 000 € (HT)	96 000 € (HT)	83 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **200 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **76 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.