

## Bar, Brasserie licence IV 30 couverts avec terrasse, Vaison-la-Romaine (84110)

Annonce C4616 mise à jour le **31 décembre 2025**

### Description de l'activité

Vaison-la-Romaine (84110) : A vendre bar-brasserie avec grande terrasse, situé dans une belle bourgade proche du Mont Ventoux, sur la place principale d'une ville dynamique et attractive.

L'établissement bénéficie d'un emplacement privilégié, d'une bonne visibilité et d'un flux constant de passants et de touristes.

Un bon potentiel de développement, actuellement ouverte jusqu'à 19h avec 2 jours de fermeture par semaine toute l'année.

Elle dispose d'une salle de 30 places et d'une grande terrasse couverte de 70 places, permettant une exploitation en toute saison, ainsi qu'un petit logement de fonction à rénover.

Licence IV, idéale pour une activité de bar-brasserie, restauration traditionnelle ou concept tendance.

Exploitation possible en couple avec des saisonniers.

Cuisine bien équipée, grande réserve avec chambre froide.

Loyer : 2 250 €/ mois.

Chiffre d'affaires : 330 k€.

EBC : 92 k€.

Prix de vente : 275 k€.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **70**

Loyer annuel : 22 200 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
329 000 €	330 000 €	275 000 €
€	€	€
92 000 €	92 000 €	65 000 €
€	€	€
€	€	€
3 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **167 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Vaison-la-Romaine (84110), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Vaison-la-Romaine : **6 296 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**