

## Pizzeria, Restaurant 105 couverts avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce C44677 postée le 27/juin/2013

### Description de l'activité

---

RESTAURANT PIZZERIA...

L'EMPLACEMENT : Proche centre-ville / Axe passant.

L'ESPACE COMMERCIAL : Environ 330m2 de surface commerciale / 105 places assises + terrasse privée de 40 places / 2 salles, 1 véranda, 1 terrasse couverte / Cuisine à l'équipement complet.

L'ACTIVITE : Restaurant (60%) Pizzéria (40%) / Menu du jour + carte.

LE ++ : Le loyer

MODE D'EXPLOITATION A DEFINIR : ACTUELLEMENT, UNE EQUIPE EN PLACE PERMETTANT AUX EXPLOITANTS DES REPOS HEBDOMADAIRES ET CONGES.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **105**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 330 m<sup>2</sup>

Loyer annuel : 19 165 €

### Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
382 000 € (TTC)	434 000 € (TTC)	393 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
62 000 € (TTC)	84 000 € (TTC)	66 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €**

Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**