

Hôtel restaurant en Mayenne (53)

Annonce **C4422** mise à jour le **09 août 2023**

Description de l'activité

Établissement situé en un site historique avec une clientèle d'affaires et touristique à l'année.

Il peut accueillir 130 personnes en salle et avec les beaux jours une terrasse d'une trentaine de places complète le dispositif.

Les chambres sont agréables, équipées tv, salle de bain, sanitaires.

Produit de qualité profitant d'un environnement exceptionnel, idéal pour un couple de professionnels voulant profiter de la belle rentabilité de cet établissement.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement touristique générant un chiffre d'affaires > 770.000 €.
- Équipe en place dynamique et sérieuse.
- Rentabilité de l'affaire : excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant > 173.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **11**

Loyer annuel : 30 197 €

Éléments chiffrés :

	2020	2022
€	833 000 €	
€	€	
€	176 000 €	
€	€	
€	€	
7 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **132 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.