

## Hôtel 2\*\* dans le Haut-Rhin (68)

Annonce **C43343** mise à jour le **09 décembre 2021**

### Description de l'activité

L'Hôtel 2\*\* Logis (plus exploité) qui compte 50 chambres dont 22 studios, est installé dans une ancienne "maison de maître" sur 3 niveaux, entourée d'un jardin.

L'établissement est situé au centre d'une petite ville touristique, à quelques minutes des pistes de ski.

Il constitue un point de départ idéal pour les randonnées à travers la montagne vosgienne.

Parkings pour voitures, bus et motos sont à disposition.

Le Restaurant comprend 55 couverts sur 2 salles, ainsi qu'un bar et un salon de réunion de 40 places.

La clientèle est touristique, autocariste, 58% étrangère (belges, allemands).

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **50**

Nombre de places en salle : **55**

### **Éléments chiffrés (HT) :**

Nb pers. en 2014	4
------------------	---

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **996 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **984 000 €FAI**

### Localisation

Localisation : **Haut-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**