Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Tabac du midi avec terrasse près de Limoges (87000)

Annonce **C420380** mise à jour le **18 novembre 2019**

Description de l'activité

COUP DE CŒUR ASSURE !!!!
Chaleureux Etablissement (Bar Tabac Jeux et Restaurant du Midi) en Centre-Bourg à proximité de Limoges.
Belle Visibilté.
Flux de clients régulier.
Cuisine équipée entièrement avec matériel de qualité.
Logement sur place composé d'une cuisine, d'un salon et de deux chambres.
Actuellement exploité par une personne seule, le potentiel de développement par une couple est réel.
Restant à vivre > 40.000
L'acquisition des murs (en option) vous permettra de faire fructifier votre capital et votre investissement.
Compris dans les murs, un logement supplémentaire avec entrée séparée pour location.
Combles aménageables pour création d'un second investissement locatif.
Double vitrage sur la totalité de l'établissement.
Belle cours et terrasse privative.
Comment ne pas tomber sous le charme de ce bien rare ?
Affaire idéale pour un couple souhaitant profiter des vraies valeurs de vie du Limousin.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés :

	2018	2019
74 000 €	72 000 €	60 000 €
€	€	€
40 000 €	€	34 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**95 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**18 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Limoges (87000), Haute Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.