

## Epicerie, Vin et spiritueux Epicerie fine, caviste en Dordogne (24)

Annonce **C420365** mise à jour le **15 juillet 2020**

### Description de l'activité

---

Situé au cœur de la ville dans une rue piétonne à proximité du marché, cette épicerie fine possède un agencement complet et fonctionnel avec une décoration en adéquation avec les produits.

Un loyer intéressant pour la rue.

Affaire à dynamiser avec une clientèle d'habitues de qualité et un flux touristique important durant la saison estivale.

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 434 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	95 000 €
EBE en 2022	20 000 €
Nb pers. en 2022	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **50 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **15 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.