

Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé en Haute-Savoie (74)

Annonce **C420361** mise à jour le **18 novembre 2019**

Description de l'activité

A vendre : Boulangerie, pâtisserie, salon de thé en emplacement numéro 1.

Bel outil de travail d'environ 250 m2 en centre-ville sur axe passant.

Savoir faire artisanal.

Commerce avec logement de 2 chambres.

Affaire présentée pour un couple de professionnels.

Surface commerciale : 250 m²

Loyer annuel : 36 019 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
424 000 €	553 000 €	601 000 €
€	€	€
98 000 €	111 000 €	152 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **176 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.