

## Chocolatier, Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 50 couverts avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C419628** postée le **07/novembre/2019**

### Description de l'activité

---

A céder pâtisserie, chocolaterie et salon de thé située au centre d'une grande ville de Haute Savoie.

Emplacement de qualité dans un environnement commercial en zone piétonne.

Magasin entièrement refait en 2019.

50 places assises pour le salon de thé et le snacking. Terrasse de 20 places.

Licence IV.

Formidable outil de travail pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 27 388 €**

### Éléments chiffrés :

	2020	2021
418 000 €	393 000 €	403 000 €
€	€	€
74 000 €	121 000 €	81 000 €
€	€	€
€	€	€
5 €	4 €	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **231 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**