

## Hôtel bureau 2\* d'environ 12 chambres près de Fréjus au bord de la mer (83600)

Annonce **C419227** mise à jour le **29 avril 2022**

### Description de l'activité

---

Var Est, Station Balnéaire, Hôtel bureau de charme, dans une bâtisse située au cœur de ville d'une station balnéaire.

La capacité d'accueil est d'une douzaine de chambres, rénovées avec goût en 2018.

D'autres travaux ont été entrepris en 2019, notamment la centrale incendie, l'électricité et certaines salles de bains.

Affaire ouverte à l'année, avec une importante clientèle touristique durant la saison (Avril à Octobre) relayé par une clientèle professionnelle les autres mois de l'année.

Très belle petite structure idéale pour un couple de repreneurs souhaitant allier confort de vie dans un environnement privilégié, avec une activité professionnelle agréable.

Un appartement est à la disposition des exploitants d'environ 58m2.

Taux d'occupation à améliorer 54%.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **12**

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 772 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2023
101 000 €	109 000 €	
€	€	
21 000 €	34 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**