Complexe événementiel, restaurant, traiteur, Carcassonne (11000)

Annonce **C419106** mise à jour le **30 juin 2025**

Description de l'activité

Aude - Carcassonne (11000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'une activité événementielle, location de salle, bar, restauration ou autre activité.

Surfaces disponibles :
- Bar - restaurant de 250 m2 entièrement équipé avec sa belle terrasse intérieure de 400 m2.
- Salle de location de 90 m2 ou aménagement en logement de fonction.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **300**

Surface commerciale : 930 m²

Surface totale : 970 m²

Points fort :
- Murs en partie loués - loyer de 21600 € HT annuel de la part d'une 2ème activité (10% rentabilité).
- Pas de voisinage.
- Gros potentiel et évolutions possibles en fonction du projet.

Loyer mensuel : 1 800 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**490 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Description de l'immobilier :	Aude - Carcassonne (11000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'une activité événementielle, location de salle, bar, restauration ou autre activité. Surfaces disponibles : - Bar - restaurant de 250 m2 entièrement équipé avec sa belle terrasse intérieure de 400 m2. - Salle de location de 90 m2 ou aménagement en logement de fonction.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour : - Un couple, des associés ou une famille. - Restaurateur et loisirs, évènementiel, etc. - Ou activité de bien-être et soins.

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Image not found https://www.placedescommerces.com/dynima

Image not found https://www.placedescommerces.com/dynima

Image not found https://www.placedescommerces.com/dynima

Image not found https://www.placedescommerces.com/dynima

Image not found https://www.placedescommerces.com/dynima

Image not found https://www.placedescommerces.com/dynima