

Complexe événementiel, restaurant, traiteur, Carcassonne (11000)

Annonce C419106 mise à jour le 30 juin 2025

Description de l'activité

Aude - Carcassonne (11000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'une activité événementielle, location de salle, bar, restauration ou autre activité.

Surfaces disponibles :

- Bar - restaurant de 250 m² entièrement équipé avec sa belle terrasse intérieure de 400 m².
- Salle de location de 90 m² ou aménagement en logement de fonction.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **300**

Surface commerciale : 930 m²

Surface totale : 970 m²

Points fort :

- Murs en partie loués - loyer de 21600 € HT annuel de la part d'une 2ème activité (10% rentabilité).
- Pas de voisinage.
- Gros potentiel et évolutions possibles en fonction du projet.

Loyer mensuel : 1 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **490 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Description de l'immobilier : Aude - Carcassonne (11000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'une activité événementielle, location de salle, bar, restauration ou autre activité.

Surfaces disponibles :

- Bar - restaurant de 250 m² entièrement équipé avec sa belle terrasse intérieure de 400 m².
- Salle de location de 90 m² ou aménagement en logement de fonction.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Idéal pour :

- Un couple, des associés ou une famille.
- Restaurateur et loisirs, événementiel, etc.
- Ou activité de bien-être et soins.

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

