

## Brasserie traditionnelle de qualité en Savoie centre ville (73)

Annonce **C418952** postée le **14/février/2020**

### Description de l'activité

---

A vendre une brasserie - restaurant ouverte 7 jours / 7 jours, service en continu de 12h à 22h (2h00 en été).

Menus de produits frais et locaux avec des spécialités régionales.

Plusieurs terrasses (sur 2 façades en angle de l'établissement).

180 places en terrasses (dont 40 places couvertes).

70 places intérieures sur 2 salles.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **180**

#### Points fort :

- Emplacement premium.
- Service midi et soir.
- Belle situation ; centre-ville.
- A proximité des parkings et d'une rue piétonne.
- Clientèle fidèle et diversifiée (locale, touristique, jeunes et anciens) et fiable.
- Équipe qualifiée et de qualité.
- Matériel de cuisine remis à neuf en 2018.

**Loyer annuel : 80 700 €**

#### Éléments chiffrés (TTC) :

|                   | 2016              | 2017              |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1 704 000 € (TTC) | 2 019 000 € (TTC) | 2 356 000 € (TTC) |
| € (TTC)           | € (TTC)           | € (TTC)           |
| 141 000 € (TTC)   | 187 000 € (TTC)   | 162 000 € (TTC)   |
| € (TTC)           | € (TTC)           | € (TTC)           |
| 19 000 € (TTC)    | 135 000 € (TTC)   | 155 000 € (TTC)   |
| € (TTC)           | € (TTC)           | 26 € (TTC)        |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : N.C.

Description de l'immobilier : Petit immeuble indépendant à l'angle d'une place ensoleillée : Rez de chaussée, 2 et sous-sol (locaux techniques).

Apport personnel  
nécessaire : **600 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Ouest en Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**