

Hôtellerie de charme près d'Aubenas au cœur de la nature (07200)

Annonce **C418950** postée le **01/novembre/2019**

Description de l'activité

Sud Ardèche : A vendre un fonds de commerce d'un bel hôtel restaurant de charme.

Véritable havre de paix disposant d'une vue époustouflante au cœur de la nature.

Dans une ferme en pierres entièrement rénovée du XVIIe siècle, hôtel *** moins de 20 N° avec chambres aux prestations haut de gamme (dont une aux normes PMR).

Pour la partie restaurant :

2 belles salles : Une avec cheminée centrale de 40 couverts respectant l'ambiance typique du lieu et une donnant sur un panorama à couper le souffle.

Grande terrasse ombragée qui se prolonge sur un parc de plus de 4 HA magnifiquement entretenu (piscine, terrains de boules, etc).

Cuisine avec zones bien séparées dont certaines climatisées.

Matériel récent avec notamment une chambre froide positive et une négative, 2 fours mixtes (un convotherm) + piano 4 feux, plancha, 2 bain-marie, 2 machines sous-vide, 1 cellule de refroidissement, 1 lave-vaisselle neuf, etc.

Logement de fonction au-dessus : 3 chambres, salon, kitchenette, salle de bains, buanderie et grande terrasse.

CA bien équilibré entre restaurant et hôtellerie.

Prix de vente du fonds de commerce : 249 000 € FAI.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une salle de séminaire, un terrain de tennis, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Du charme.

- De belles prestations.

- Matériel.

Loyer annuel :

40 000 €

Éléments chiffrés :

	2017	2018
200 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **249 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à moins de 30 km de Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (moins de 2 000 habitants)

Photos

