

## Brasserie, Restaurant, Sandwicherie / Snack, Glacier 180 couverts avec terrasse, Marseille (13000)

Annonce **C418260** mise à jour le **02 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre bel établissement de Restauration-Brasserie-Snack-Glacier situé face à la Mer.

D'une capacité de plus de 180 couverts dont 130 en terrasse, le fonds de commerce jouit d'une belle clientèle d'habitues et de touristes.

Ticket moyen restauration : 28 €.

Le matériel est complet avec notamment un grand four à pizzas et de nombreux locaux à usage de stockage.

En 2019, le chiffre d'affaires était de 745 000 € malgré une fermeture de deux mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **180**

Nombre de places en terrasse : **130**

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 102 000 €

### Éléments chiffrés :

	2018	2019
772 000 €	745 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **715 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **286 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille : **850 602 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.