

Boucherie - charcuterie, Theys dans une zone touristique (38570)

Annonce C418176 postée le 03/novembre/2022

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie, produits régionaux et fromages situé dans une commune de 2000 habitants entre Grenoble et Chambéry, à 10 minutes de station de ski. Emplacement au centre du village avec grand parking.

Boucherie - charcuterie (fabrication maison, viande de porc principalement issue de l'élevage des cédants), vente de fromages, etc.

Raison de la cession : Vente cause problèmes de santé, libre de suite.

Laboratoire climatisé de 63 m², comprenant coin cuisson (four électrique grande capacité, avec cuisson traditionnelle ou vapeur, chaudière, piano de cuisson avec four à gaz et friteuse). Coin vaisselle avec lave-vaisselle et tout autres équipements. 3 chambres froides, séchoir.

Autres équipements : Pousoir, machine sous-vide, pétrin, triphasé, etc tout le matériel est fonctionnel et en très bon état.

Magasin de 37 m² comprenant 2 banques réfrigérées (viande et fromage), étal de légumes et produits régionaux. L'ensemble du local a été aménagé à neuf en 2014, dans un bâtiment existant.

Commerce fermé dimanche et lundi + 5 semaines par an.

Clientèle fidélisée grâce à des produits de qualité.

Idéal pour un couple.

Accompagnement du futur acquéreur possible.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- Environnement touristique.
- Bel emplacement.
- Grand parking à proximité.
- Affaire familiale.
- Local neuf et tout équipé.
- Clientèle fidèle depuis 1990.
- Très bon chiffre d'affaires.
- Accompagnement possible.

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2016	2017
483 000 € (HT)	450 000 € (HT)	490 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
38 000 € (HT)	34 000 € (HT)	€ (HT)
11 000 € (HT)	4 000 € (HT)	€ (HT)

€ (HT)
4 € (HT)

€ (HT)
3 € (HT)

€ (HT)
4 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **240 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Theys (38570), Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.