Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, glacier, bar, pizzeria Licence III dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C418039** postée le **29/octobre/2019**

Description de l'activité

Restaurant, bar Licence III et glacier situé sur une place de station balnéaire.

Affaire ouverte 6 mois par an, avec 2 mois de haute saison.

Idéal pour un couple d'exploitant issu de la profession pouvant s'appuyer sur une affaire de qualité, dont l'emplacement, les installations et le matériels professionnels font la qualité et la renommée de cet établissement.

La proximité immédiate de la plage est un atout majeur dans l'attractivité de la clientèle touristique et de passage.

Les locaux y ont aussi leurs habitudes jusqu'à la fermeture fin septembre.

La modularité de la pergola et des stores permet aux exploitants d'ouvrir en permanence leur terrasse à la limonade.

Affaire clés en main prête à commencer la saison estivale 2020.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 15 492 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
144 000 €	158 000 €	151 000 €
€	€	€
29 000 €	39 000 €	38 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.