

## Crêperie, Restaurant du midi 20 couverts avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C418031** mise à jour le **02 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Crêperie, restaurant, une belle affaire située en Zone Commerciale, en état irréprochable et équipée de matériel professionnel récent.

Beaucoup de charme et un environnement fonctionnel de qualité.

Chiffre d'affaires 2019: 133 900€/ EBE : 70 500 € .

Capacité de 20 couverts en salle, 20 couverts sur la terrasse fermée et chauffée en hiver, plus 16 autres places en terrasse.

Activité de crêperie traditionnelle sur place, possibilité de développer la restauration classique, la vente à emporter et les soirées à thème.

L'affaire est actuellement exploitée par un couple sans salarié.

Belle qualité de vie pour cette établissement ouvert uniquement les midis.

Affaire idéale pour une première affaire, ou pour activité du midi avec prix d'acquisition attractif.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **36**

**Loyer annuel : 8 615 €**

### Éléments chiffrés :

	2018	2019
133 000 €	134 000 €	
€	€	
70 000 €	71 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**