Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Pizzeria, Restaurant Restaurant, pizzeria et bar d'ambiance en Dordogne (24)

Annonce **C417054** postée le **23/octobre/2019**

Description de l'activité

Emplacement stratégique pour ce restaurant pizzeria mais aussi bar d'ambiance avec ces événements réguliers.

Reconnu dans la région pour sa convivialité et la qualité de ses soirées, ce lieu peut aussi accueillir des groupes, des mariages, des anniversaires.

Nombreuses possibilités de développement.

Un agencement complet et bien entretenu ainsi qu'un logement de grand qualité donne un réel plus à cette affaire.

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 36 720 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
244 000 €	255 000 €	272 000 €
€	€	€
60 000 €	67 000 €	84 000 €
€	€	€
€	€	€
€	2 €	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**654 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**57 000 €**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.