

## Bar, Bar, vin, Pizzeria, Restaurant Restaurant, pizzeria et bar d'ambiance en Dordogne (24)

Annonce C417054 postée le 23/octobre/2019

### Description de l'activité

---

Emplacement stratégique pour ce restaurant pizzeria mais aussi bar d'ambiance avec ces événements réguliers.

Reconnu dans la région pour sa convivialité et la qualité de ses soirées, ce lieu peut aussi accueillir des groupes, des mariages, des anniversaires.

Nombreuses possibilités de développement.

Un agencement complet et bien entretenu ainsi qu'un logement de grand qualité donne un réel plus à cette affaire.

**Surface totale :** 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 36 720 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
244 000 €	255 000 €	272 000 €
€	€	€
60 000 €	67 000 €	84 000 €
€	€	€
€	€	€
€	2 €	€

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **654 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.