

Bar, Bar, vin, Pizzeria, Restaurant Restaurant, pizzeria et bar d'ambiance en Dordogne (24)

Annonce **C417054** postée le **23/octobre/2019**

Description de l'activité

Emplacement stratégique pour ce restaurant pizzeria mais aussi bar d'ambiance avec ces événements réguliers.

Reconnu dans la région pour sa convivialité et la qualité de ses soirées, ce lieu peut aussi accueillir des groupes, des mariages, des anniversaires.

Nombreuses possibilités de développement.

Un agencement complet et bien entretenu ainsi qu'un logement de grand qualité donne un réel plus à cette affaire.

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 36 720 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
175 000 €	244 000 €	
€	€	
40 000 €	60 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **761 200 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.