

## Hôtel bureau 2\* d'environ 30 chambres avec piscine en Charente Maritime (17)

Annonce **C416824** mise à jour le **20 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

MAGNIFIQUE HOTEL BUREAU AVEC LE CHARME DES VIEILLES PIERRES ET SA BELLE PISCINE - Lic 4 - Moins de 30No - Littoral 17 - Ce bel hotel 2\* niché dans une ancienne bâtisse typiquement charentaise est tout simplement magnifique. L'alliance de la modernité et du charme de l'ancien le rende tres accueillant un cocon avec un fort potentiel de développement. Grande piscine privée et terrasse au calme ; En plus des chambres, 1 appartement T3 85 m2 en location saisonnière est exploité. Lgmt : maison 117m2 neuve avec jardin piscinable - Produit rare PERF 213KE - Apport mini : 1M500

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

**Surface commerciale** : 1 066 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 066 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Bel hôtel 2\* niché dans une ancienne bâtisse typiquement charentaise est tout simplement magnifique.
- L'alliance de la modernité et du charme de l'ancien le rende accueillant un cocon avec un fort potentiel de développement.
- Presque entièrement refait, il est apprécié de la clientèle de vacanciers avec sa grande piscine privée et sa terrasse au calme.

#### Éléments chiffrés :

CA 444 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 410 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**