

Crêperie 40 couverts avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce C416434 postée le 18/octobre/2019

Description de l'activité

56 A Vendre FONDS de COMMERCE de CREPERIE GRILL

Etablissement situé au cœur d'une commune labellisée "Village Fleuri 4 Fleurs" et profitant d'une belle visibilité. Pour une surface d'environ 90 m² (salle et cuisine), l'affaire dispose de 40 places en intérieur et bénéficie d'une belle terrasse en façade d'environ 20/25 places. La cuisine est bien équipée et est ouverte sur la salle. Activité Crêpes et Galettes + proposition GRILL.

Les + :

- * Loyer modéré
- * Mode d'exploitation avec 2 jours de fermeture et 6 semaines de congés
- * Beau logement avec jardin

Affaire éligible ZRR (Exonération de l'impôt pendant 5 ans et dégressive les 3 années suivantes)

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 6 900 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
126 000 €	131 000 €	134 000 €
€	€	€
41 000 €	38 000 €	39 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.