

## Bar, hôtel restaurant ouvrier dans l' Orne (61)

Annonce **C416047** postée le **16/octobre/2019**

### Description de l'activité

---

VENTE HÔTEL 2 \* RESTAURANT dans ville du Perche (gare-cinéma-usines), belle affaire récemment rénovée et aux normes.

Le restaurant est FERME les week-ends, ouvert UNIQUEMENT du lundi au vendredi : clientèle affaire + locale, il se compose de 3 salles de restaurant avec véranda, d'une terrasse bien exposée, d'un parking privé de 12 places .

L'hôtel a 9 chambres +1 appartement loué par des clients venant des sites industriels aux alentours.

La cuisine proposée est élaborée à partir de produits frais, livraisons en traiteur sur les sites des entreprises avoisinantes et aussi pour repas privés d'associations . L'équipe en cuisine est autonome, les 2 associés sont en salle et à l'accueil.

Partie traiteur , le matériel et l'espace nécessaires sont aux normes.

PRIX : 275.000 Honoraires Agence Inclus.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **12**

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 34 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2019	2020
445 000 €	€	€
€	€	€
63 000 €	86 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	6 €	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement de région

Type de cession :                fonds de commerce

Prix de cession :                **275 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **96 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.