

## Restaurant - pizzeria Finistère Sud

Annonce **C415787** postée le **15/octobre/2019**

### Description de l'activité

---

RESTAURANT PIZZERIA EN BORD DE MER (29)

L'ACTIVITÉ : restaurant pizzeria et restauration traditionnelle.

L'EMPLACEMENT : sur la route des plages, axe important d'une petite ville très fréquentée en période estivale, excellente visibilité, stationnement facile avec grand parking privatif, proche du littoral.

L'ESPACE COMMERCIAL : salle d'une capacité d'environ 50 places est complétée par une terrasse fermée, couverte et chauffé d'environ 30 places.

LES PLUS

-- EMPLACEMENT OFFRANT BEAUCOUP DE VISIBILITÉ

-- BELLE RENTABILITÉ

-- QUALITÉ DE VIE : 2,5 JOURS DE FERMETURE HEBDOMADAIRES ET 7 SEMAINES DE FERMETURE ANNUELLE

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
544 000 €	592 000 €	712 000 €
€	€	€
110 000 €	138 000 €	139 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **352 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **106 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Quimper : **66 911 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.