

## Bar, Brasserie, Pizzeria 120 couverts dans les Landes sur un axe circulant du centre ville (40)

Annonce **C415413** postée le **11/octobre/2019**

### Description de l'activité

---

Belle affaire de direction à reprendre dans le sud des Landes cause retraite.  
Bar Brasserie Pizzeria situé en coeur de ville à proximité de nombreux parkings.  
Carte simple composée de plats brasserie et de pizzas.  
Outil de travail en parfait état, aucun frais à prévoir.  
Capacité d'environ 120 places.  
Le couple d'exploitants travaille 5 services par semaine et prend 4 semaines de congés annuels.  
Une équipe parfaitement autonome sera à la disposition des repreneurs.  
Affaire tenue depuis 18 ans.  
Mise au courant assurée.

Nombre de places en salle : **120**

**Loyer annuel** : 40 748 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
748 000 €	783 000 €	
€	€	
131 000 €	164 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **495 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **198 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.