Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar de nuit, Besançon dans un quartier dédié, ce type d'activité (25000)

Annonce **C415397** mise à jour le **19 août 2022**

Description de l'activité

Bar de nuit historique, implanté dans un quartier dédié à ce type d'activité et bien connu de la clientèle locale.
Très belle rentabilité avec un potentiel de développement encore important car, par choix du cédant, l'établissement n'est ouvert que les soirs du mercredi au samedi.
Possibilité de logement.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
168 000 €	144 000 €	131 000 €
€	€	€
87 000 €	73 000 €	67 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 000 €**

Localisation

Localisation : **Besançon (25000), Doubs, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Besançon : **121 391 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.