

Bar de nuit, Besançon dans un quartier dédié, ce type d'activité (25000)

Annonce **C415397** mise à jour le **19 août 2022**

Description de l'activité

Bar de nuit historique, implanté dans un quartier dédié à ce type d'activité et bien connu de la clientèle locale.

Très belle rentabilité avec un potentiel de développement encore important car, par choix du cédant, l'établissement n'est ouvert que les soirs du mercredi au samedi.

Possibilité de logement.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
194 000 €	168 000 €	144 000 €
€	€	€
109 000 €	87 000 €	73 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **49 000 €**

Localisation

Localisation : **Besançon (25000), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Besançon : **121 391 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.