

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 150 couverts avec terrasse dans le Var sur un port, face, la mer (83)

Annonce C415395 postée le 11/octobre/2019

### Description de l'activité

Brasserie glacier Cocktails située situé sur le port face à la mer.  
De l'ordre de 35% de limonade et 65% de restaurant.  
150 m<sup>2</sup> intérieur. 150 places assises.  
D'importants travaux sur la structure en début 2019, environ 130000 .  
Coefficient constaté su le compte de résultat de 3,65, taux de marge 72,57%.  
Chiffre d'affaires 2022 de 1025944 HT pour un EBE retraité de 334330 .  
Bail 01/01/2018.  
C.A Août 204216 HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **75**

**Surface commerciale : 150 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 50 526 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
986 000 €	968 000 €	
€	€	
262 000 €	324 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **825 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **247 500 €**

### Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**