

## Garage Centre automobile, toutes marques, 200 m2 en Ardèche Gorges de l'Ardèche (07)

Annnonce **C415247** postée le **10/octobre/2019**

### Description de l'activité

---

À vendre : très belle affaire d'un garage automobile spécialisé dans l'entretien complet des véhicules : pneus, vidanges, plaquettes de frein etc .... en Ardèche sud, appartenant à une enseigne nationale bénéficiant d'une excellente réputation incluant la vente et le montage de pneus.

Le bâtiment de 300 M2 est pratiquement neuf.

Le chiffre d'affaires est constant et il existe un potentiel de développement en augmentant la masse salariale car le carnet de rendez-vous est toujours complet.

Le prix de cession est très intéressant, en fonction du développement et de la rentabilité actuelle.

De plus, cette opportunité offre une certaine qualité de vie pour un couple de professionnels.

Le terrain, d'une superficie de 2 500 m2, est fermé et clôturé.

La clientèle est composée de clients réguliers et touristiques.

Il y a également un bureau d'accueil de 20 m2, et un bureau de 8 M2 le tout climatisé avec possibilité d'extension pour un logement ou autre.

L'établissement est très bien équipé, avec du matériel en excellent état, ainsi que 3 véhicule de prêts. le bail tout commerce permet d'élargir l'activité.

N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples informations ou pour organiser une visite.

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 26 400 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
566 000 €	527 000 €	
€	€	
122 000 €	157 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.