

## Bar, Brasserie 100 couverts avec terrasse dans la Drôme emplacement N°1, dans un joli village touristique (26)

Annonce **C415077** postée le **09/octobre/2019**

### Description de l'activité

---

26 - A VENDRE BRASSERIE en emplacement no1 d'un site touristique de la Drôme Provençale. Idéalement située en plein coeur de bourg avec un grand parking et une terrasse exceptionnellement ombragée de plus de 100 places la Brasserie accueille une clientèle locale fidèle et une importante population touristique en été. Services le midi en hiver et midi et soir uniquement de mai à septembre. Salle climatisée d'une cinquantaine de places, bar très bien équipé. Cuisine fonctionnelle avec matériel récent, réserves avec chambre froide. Un professionnel de la brasserie trouvera un outil remarquable. Affaire à voir pour son emplacement et son cadre de vie unique. CA: 399.000

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **100**  
Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel** : 16 380 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
393 000 €	361 000 €	
€	€	
70 000 €	98 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **330 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **115 500 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**