Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Loto, Tabac en Mayenne sur un axe passant du village (53)

Annonce **C415075** mise à jour le **28 novembre 2019**

Description de l'activité

Cette affaire de Bar-Tabac-Loto-Restaurant est le lieu de convivialité de son village. Placé sur l'axe passant du village, cet établissement est très bien tenu par ses exploitants et l'agencement est en bon état.

Développant un C.A. H.T. de plus de 140 000 avec un total de commissions de plus 22 000 , cette affaire ne nécessite aucun investissement à court terme.

Le logement est spacieux et confortable, il y a la possibilité de l'agrandir en aménageant le reste du grenier. Les murs sont indissociables du fonds de commerce.

_____ *** LES ATOUTS DE L'AFFAIRE *** _____

- Qualité de l'agencement et du matériel : pas d'investissement à prévoir à court terme ;
- Diversité : des activités proposées dans l'affaire pour renforcer son chiffre d'affaires ;
- Salariés : pas de salariés à reprendre lors de la reprise du fonds de commerce ;
- Logement : spacieux ;
- Qualité de vie préservée : une fermeture hebdomadaire les lundi, mercredi et dimanche après-midi, ainsi que 4 semaines de congés annuels ;
- Patrimoine : La marge actuelle développée par ce commerce permet d'envisager l'acquisition des murs de l'exploitation et de son logement et de faire une opération patrimoniale pour les acquéreurs ;
- Rentabilité : Excédent Brut d'Exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 44.000 pour un prix de vente du fonds de commerce à 56.000 .

Loyer annuel : 13 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
127 000 €	126 000 €	144 000 €
€	€	€
36 000 €	33 000 €	49 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**376 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**165 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**18 000 €**

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.