Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Presse, Loto, PMU, Carterie, 100 m2 dans le Var, l'entrée d'une galerie marchande d'un centre commercial (83)

Annonce **C414714** postée le **07/octobre/2019**

Description de l'activité

Var Est, Presse, Française des Jeux, Carterie, Bimbeloterie et point PMU.
Très bonne rentabilité avec un EBE moyen de 97264 pour un CA HT moyen de 214660 sur les 4 dernières années.
Située à l'entrée d'une Galerie Marchande, le magasin dispose d'une belle visibilité et d'une surface de vente de 100 m2.
Matériel en excellent état et agencement de qualité.
Très nombreuses places de parking et commerces complémentaires assure un flux client important
Fermée le dimanche et les jours fériés, ouvert de 8h00 à 19h30. cette affaire est idéale pour un couple actif.
Affaire cédée pour cause de retraite.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 39 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
188 000 €	185 000 €	200 000 €
€	€	€
84 000 €	82 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**82 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.