Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Alimentation, Epicerie, Supérette, Loto Deux épiceries - supérette, l'activité complémentaire dans le Vaucluse (84)

Annonce **C414702** mise à jour le **27 janvier 2022**

Description de l'activité

84 NORD, A VENDRE EPICERIE 2 POINTS DE VENTE
Le premier magasin est situé en centre ville d'un bourg de 10.000 h environ avec une surface de près de 160m2.
Le second magasin, dans un village très actif, situé à une dizaine de kilomètres, ce dernier magasin étant totalement neuf, surface de 200m2 avec réserves et un studio.
Les commerces sont tenus par un couple avec un salarié à temps partiel.
Les repreneurs trouveront dans ce commerce un cadre de vie idéal en Provence avec encore un fort potentiel de développement.
Logement possible sur place.
Merci de nous contacter pour informations et données complémentaires.
Accompagnement par nos soins pour le dossier de demande de financement.
prix de vente fai : 160 000
Possibilité de louer une maison d'habitation à proximité.

Loyer annuel : 9 500 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
358 000 €	332 000 €	297 000 €
€	€	€
52 000 €	55 000 €	45 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**108 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**32 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.