

Bar, Hôtel restaurant d'environ 25 chambres situé sur la route des Gorges de l'Ardèche dans une petite ville agréable

Annonce C414333 mise à jour le 26 juillet 2022

Description de l'activité

VEND HOTEL RESTAURANT de 25 chambres sur la route des gorges de l'ARDECHE dans une petite ville très agréable.

L'hôtel réalise 50% du chiffre d'affaires de l'activité.

L'établissement est exploité par le gérant assisté d'un cuisinier et serveurs ainsi que de femmes de ménage. C'est une affaire de gestion qui génère une très bonne rentabilité.

Les murs sont potentiellement à la vente. (780 000)

Nombre de chambres : **25**

Loyer annuel : 85 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
481 000 €	527 000 €	656 000 €
€	€	€
105 000 €	79 000 €	243 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **540 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **865 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **196 000 €**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.