Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant d'environ 25 chambres situé sur la route des Gorges de l'Ardèche dans une petite vile agréable

Annonce **C414333** mise à jour le **26 juillet 2022**

Description de l'activité

VEND HOTEL RESTAURANT de 25 chambres sur la route des gorges de l'ARDECHE dans une petite ville très agréable.
L'hôtel réalise 50% du chiffre d'affaires de l'activité.
L'établissement est exploité par le gérant assisté d'un cuisinier et serveurs ainsi que de femmes de ménage.
C'est une affaire de gestion qui génère une très bonne rentabilité.
Les murs sont potentiellement à la vente. (780 000)

Nombre de chambres : **25**

Loyer annuel : 85 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
527 000 €	656 000 €	613 000 €
€	€	€
79 000 €	243 000 €	172 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**540 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**865 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**196 000 €**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.