

Brasserie, Restaurant en Vendée situé en plein cœur de la ville, près d'une zone artisanale, économique et touristique (85)

Annonce **C413959** postée le **01/octobre/2019**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre un fonds de commerce d'une brasserie et un restaurant.

Affaire située en plein cœur de la ville, près d'une zone artisanale, économique et touristique avec stationnement aisé.

Équipe en place.

Le fonds convient même investisseur.

Prix attractif.

Loyer annuel : 25 200 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
471 000 €	410 000 €	375 000 €
€	€	€
114 000 €	140 000 €	124 000 €
€	€	€
€	€	€
€	2 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **92 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **375 000 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **23 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.