

## Brasserie, Restaurant en Vendée situé en plein cœur de la ville, près d'une zone artisanale, économique et touristique (85)

Annonce C413959 postée le 01/octobre/2019

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : A vendre un fonds de commerce d'une brasserie et un restaurant.

Affaire située en plein cœur de la ville, près d'une zone artisanale, économique et touristique avec stationnement aisément.

Équipe en place.

Le fonds convient même investisseur.

Prix attractif.

**Loyer annuel : 25 200 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023      |
|-----------|-----------|-----------|
| 471 000 € | 410 000 € | 375 000 € |
| €         | €         | €         |
| 114 000 € | 140 000 € | 124 000 € |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | 2 €       | €         |

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

- Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **135 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **385 000 €FAI**  
Apport personnel nécessaire : **40 500 €**

### Localisation

---

Localisation : Vendée, Pays-de-la-Loire

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.