Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Pizzeria, Restaurant dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C413213** postée le **26/septembre/2019**

Description de l'activité

Emplacement de premier choix ; joli emplacement pour un restaurant pizzeria situé au pied des pistes de ski nordique l'hiver, ce site a une grande réputation.

Concernant l'été, cette affaire est au pied d'un col mythique et au départ de grandes randonnées dans un parc régional.

Cette affaire est agréable à travailler autant l'hiver que l'été.

CA bien réparti sur les deux saisons.

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
461 000 €	420 000 €	559 000 €
€	€	€
126 000 €	109 000 €	95 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**89 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.