Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 80 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C412703** postée le **23/septembre/2019**

Description de l'activité

Ardèche : A vendre une boulangerie pâtisserie située au cœur d'un village de caractère ; le commerce est bien situé sur une place principale.

Boulangerie pâtisserie idéale pour un couple qui pourra allier le projet professionnel et le personnel dans un cadre privilégié.

L'outil de travail est impeccable et fonctionnel.

Le local est spacieux d'une surface de 80 m2 à l'étage plus une grande pièce à vivre au rez-de-chaussée.

Un apport minimum de 30 K€ permet d'appréhender sereinement la reprise de ce bel établissement.

Surface commerciale : 80 m²

Loyer annuel : 9 083 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
208 000 €	216 000 €	222 000 €
€	€	€
93 000 €	69 000 €	71 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**36 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.