

## Boulangerie, Pâtisserie, 80 m2 en Ardèche (07)

Annonce **C412703** postée le **23/septembre/2019**

### Description de l'activité

---

Ardèche : A vendre une boulangerie pâtisserie située au cœur d'un village de caractère ; le commerce est bien situé sur une place principale.

Boulangerie pâtisserie idéale pour un couple qui pourra allier le projet professionnel et le personnel dans un cadre privilégié.

L'outil de travail est impeccable et fonctionnel.

Le local est spacieux d'une surface de 80 m2 à l'étage plus une grande pièce à vivre au rez-de-chaussée.

Un apport minimum de 30 K€ permet d'appréhender sereinement la reprise de ce bel établissement.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 083 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
208 000 €	216 000 €	222 000 €
€	€	€
93 000 €	69 000 €	71 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **165 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **41 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**