Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 125 couverts avec terrasse près de Cannes (06150)

Annonce **C411986** mise à jour le **02 janvier 2024**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant de 125 places.

Accès pmr.

Actuellement patrons en salle (service et caisse) + une équipe salariée en cuisine.

Secteur cannes.

Clientèle toute l'année : actifs le midi + locaux en soirée + pics touristiques en soirées estivales.

Ticket moyen à 23 € le midi - 38 € le soir.

Ca de 40 k€ /mois l'hiver et 80 k€ /mois l'été.

A quelques minutes des plages.

Salles rénovées et cosy.

Terrasse couverte et chauffée.

Ambiance soignée et décontractée.

Agencements entretenus, cuisine (extraction, bac à graisse, cellule), économat, mobilier de salle neuf.

Grand parking disponible.

Clientèle agréable et fidèle (familiale et aisée).

Petit loyer (3 % du ca).

Fermé 1,5 jour par semaine.

Possibilité de pizzeria (four disponible).

Prix du fonds de commerce : 473.000 € FAI.

Ca 2022 : 600 000 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **125**

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
739 000 €	800 000 €	855 000 €
€	€	€
232 000 €	270 000 €	267 000 €
€	€	€
€	€	€

10 €	€	12 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**715 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**286 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.