

## Boucherie, Charcuterie, 70 m2 en plein centre d'un village, fort pouvoir d'achat,, Lyon (69000)

Annonce **C410175** mise à jour le **04 mai 2026**

### Description de l'activité

---

Rhône (69), Ouest Lyonnais : A vendre un fonds de commerce de boucherie - charcuterie bénéficiant d'un emplacement de grande qualité, au cœur d'un village à très fort pouvoir d'achat.

Magasin entièrement rénové.

2 bouchers et une caissière à mi-temps, départ des salariés à voir. Patron absent.

Idéal pour un couple de professionnels.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement.
- Potentiel.

**Loyer mensuel** : 1 400 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2024	545 000 €
EBE en 2024	150 000 €
Nb pers. en 2024	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**