

Librairie, Presse, 260 m2, Condrieu (69420)

Annonce **C409967** mise à jour le **02 janvier 2024**

Description de l'activité

A vendre : Librairie - presse d'une surface de 260 m² de plain pied avec une vitrine.

Marge brute : 200 000 €.

2 salariés à temps partiel et un gérant.

Chiffre d'affaires en croissance, bonne rentabilité.

Pas de concurrence.

Zone de chalandise de 30 000 habitants.

Logement T4 en bon état avec un jardin.

Affaire idéale pour une reconversion.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 260 m²

Points fort :

- Surface.
- Pas de concurrence.
- Logement.

Loyer mensuel : 3 400 €

Éléments chiffrés :

Marge brute en 2018	200 000 €
Nb pers. en 2018	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	176 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	50 000 €
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Condrieu (69420), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Condrieu : **3 906 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.