Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial , 200 m2, Villeurbanne (69100)

Annonce **C409843** postée le **28/août/2019**

Description de l'activité

Au meilleur emplacement du Cours Emile Zola à Villeurbanne, secteur gratte ciel, local d'angle.

Droit au bail qui se compose de : 80 m² au sol et 65 m² en mezzanine, avec possibilité de louer 120 m² de plain pied en sus, soit 200 m² au sol potentiels au total.

Loyer actuel : 1100 € / mois.

Despécialisation éventuelle à négocier.

Idéal enseigne alimentaire.

Surface totale : 200 m²

Points fort :
Emplacement.

Surface.

Loyer mensuel : 1 200 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**176 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.