

## Local commercial , 200 m2, Villeurbanne (69100)

Annonce **C409843** postée le **28/août/2019**

### Description de l'activité

Au meilleur emplacement du Cours Emile Zola à Villeurbanne, secteur gratte ciel, local d'angle.

Droit au bail qui se compose de : 80 m<sup>2</sup> au sol et 65 m<sup>2</sup> en mezzanine, avec possibilité de louer 120 m<sup>2</sup> de plain pied en sus, soit 200 m<sup>2</sup> au sol potentiels au total.

Loyer actuel : 1100 € / mois.

Despécialisation éventuelle à négocier.

Idéal enseigne alimentaire.

**Surface totale :** 200 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Emplacement.

Surface.

**Loyer mensuel :** 1 200 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : droit au bail

Prix : **176 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**