Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel bureau 3* avec salle de séminaire de 18 chambres près de Modane (73500)

Annonce **C409712** mise à jour le **04 septembre 2019**

Description de l'activité

Vallée de la Maurienne : Murs et fonds de commerce d'un hôtel bureau situé sur un axe majeur de 15 000 véhicules par jour.

Etat neuf. 18 numéros.

Trois étoiles. Chambres handicapés.

Parfaite conformité aux normes.

Bar licence IV, possibilité de restauration.

Taux d'occupation : 50%, à développer.

Idéal couple avec cuisinier.

Apport minimum : 500 K€.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **18**

Surface totale : 500 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :
Emplacement.

Bon état.

Bar.

Potentiel de restauration.

Loyer mensuel : 60 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2019	265 000 €
EBE en 2019	168 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession :	N.C.
Apport personnel nécessaire :	**500 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à moins de 20 km de Modane (73500), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.